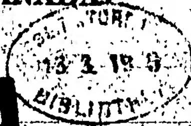
FAMILIERS BOSÆTTELSE

I DET VESTLIGE CANADA

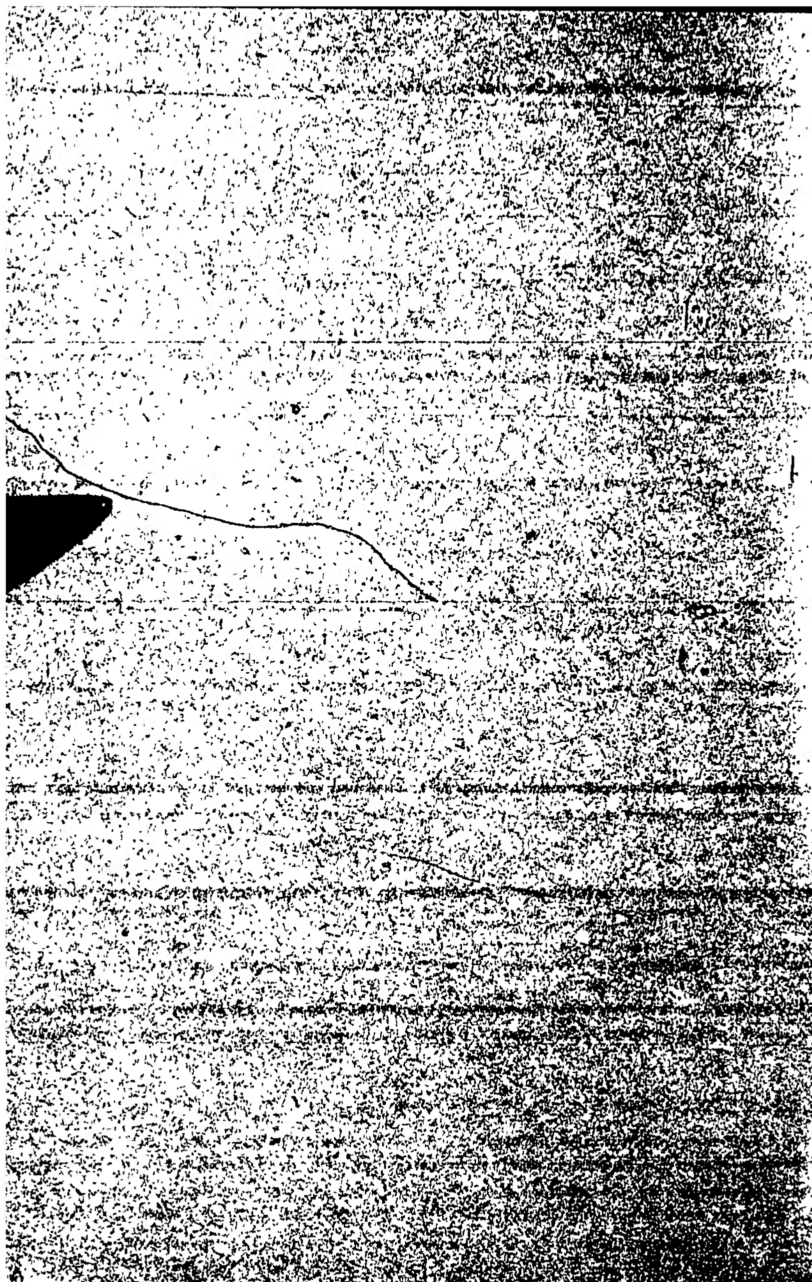


CANADIAN NATIONAL RAILWAYS

DE CANADISKE STATSBANER
Canadian National Railways

BREDGADE 2
KØBENHAVN K.

1928



En Forklaring, i al Almindelighed, om Landejendomme

I de sidste tre, fire Aar har Vestcanadas Høst været glimrende, og der har været gode Priser paa Landbrugsprodukter. Følgelig har der hvert Aar været en stor Indvandring af Landbrugere. Resultatet af dette Sammenspil: de bedrede Forhold for Landbruget og den stærke Tilstrømning af Landmænd, er blevet dette, at største Parten af de opdyrkede Farme, der tidligere var ledige, nu er optaget, hvorfor Prisen paa Jord og Tilbehør er opadgaaende. Med andre Ord, Farmene kan ikke erhverves paa saa lempelige Vilkaar som for to, tre Aar siden. Som Følge heraf er det i stedse stigende Grad nødvendigt, at Nybyggerne er i Besiddelse af en betydelig Kapital, dersom de ønsker at sikre sig opdyrkede Farme i Distrikter, der allerede er i god Fremgang — i modsat Fald maa de være tilfredse med at slaa sig ned et Stykke fra Jernbanen for her at købe en Pioner-Jordlod, og under dens Opdyrkning maa de være villige til at gaa paa Arbejde for andre, saa at de kan forøge de smaa Indkomster, som en Farm paa Pioner-Stadiet giver. En hel Del af de Familier, der kom herover sidste Aar, havde den Idé, at de kunde erhverve sig en velopdyrket Farm med alt Tilbehør uden at præstere den fjerneste Udbetaling eller, som oftest, en i hvert Fald ganske ubetydelig Udbetaling, og det maa derfor gøres Familierne forstaaeligt ovre i Europa, at det ganske beror paa Størrelsen af den medbragte Pengesum, hvilken Slags Ejendom der vil blive deres. Derfor maa

man dog ikke tro, at Mulighederne for at erhverve sig Jord i Vestcanada ikke er af de bedste, for det er de. Her ligger vældige Arealer af opdyrket og tildels opdyrket Jord, som er i Privateje, og som kan købes til rimelige Priser paa lempelige Vilkaar, og i mange afsides Egne kan der endnu tages gode Hjemstavns-Lodder op. Desuden er det den almindelige Opfattelse, at Canada er midt i en rig Udviklingsperiode, baade for Industriens og Landbrugets Vedkommende, og der er ingen Tvivl om, at det Ægtepar, der kommer herover nu, tager Jord op, arbejder haardt og lever sparsommeligt, ikke vil have svært ved at gøre sit Foretagende heldbringende, saa at det paa sine gamle Dage ejer en værdifuld Farm, til Gavn for sig og Børnene.

Boligforholdene

Det maa tydeligt fremhæves, at det første Spørgsmaal, der melder sig for en Familie ved Ankomsten til Vestcanada, er, hvorledes den kan faa Husly. Har Familien Slægt og Venner, som den kan besøge for et kortere Tidsrum, er det en stor Hjælp for den, da Slægt og Venner som Regel er villige til at indskrænke sig en hel Del, for at en saadan Familie kan have en midlertidig Bopæl hos dem, medens den ser sig om efter eget Sted. Undertiden er det muligt mod en mindre, kontant Betaling at leje et ledigt Hus, men dem er der ikke mange af. *Det lader sig sjældent gøre straks at forpagte en Farm:* Grunden hertil skal senere forklares. Dersom Familien har tilstrækkeligt af rede Penge, er det som Regel bedst straks at købe en Farm, da dette skaffer den det nødvendige Tilholdssted. Gratis Raad og Vejledning kan enhver Familie til enhver Tid indhente hos de Canadiske Statsbaners Landejendoms-Departement, hvis den ser sig i Stand til straks at erhverve Jord; og er den rede til at følge vor Vejledning, behøver den ikke at nære nogen Ængstelse og kan være forvisset om, at den gør en reel Handel og faar fuld Værdi for Pengene. Hyppigt kommer store Familier herover og lader til at tro, at mange af Vestcanadas Farmere er rede til at huse og beskæftige hele Familien, og det maa derfor indprentes alle Familierne, at Gennemsnitsfarmeren i Canada ikke kan huse en anden Familie, og at det første Spørgsmaal, som paatvinger sig den nyankomne Familie, er, hvorledes den kan faa sit eget Hjem.

Landarbejde for Familiens Medlemmer

Det er selvfølgelig bedst, at de Voksne i den nyindvandrede Familie griber enhver Lejlighed til at faa Landarbejde paa Egnens Farme. Derved vil de faa et nyttigt Kendskab til det canadiske Landbrug, og desuden vil det hjælpe paa deres økonomiske Forhold. Som tidligere bemærket har den canadiske Gennemsnitsfarmer kun eet Hus paa sin Farm, og denne Bolig er som Regel akkurat stor nok til at rumme hans egen Familie tilligemed en eller to Karle og maaske en Tjenestepige. Følgelig vil en ny Familie, saa snart den har bosat sig paa Egnen, som Regel gøre den Erfaring, at de af dens forskellige Medlemmer, der kan paatage sig Landarbejde, kan faa dette rundt omkring paa Farmene. Lønnen for Landarbejdet er forskellig i de forskellige Egne og paa de forskellige Aarstider, og de Nyankomne gør klogest i ikke at holde paa, at de vil lønnes efter højeste Takst. Det vigtigste er at faa Kendskab til det canadiske Landbrug og at skaffe sig et godt Omdømme hos de nye Naboer.

Forpagtning af Farme

Hyppigt tager Familier til Canada i den Tro, at de paa lempelige Vilkaar kan forpagte en Farm med alt Tilbehør. Det maa tydeligt forklares alle vordende Nybyggere, at den første Sæson vil det falde dem meget svært at faa en Farm i Forpagtning. For det første paa Grund af Vejrliget; idet det ikke kan tilraades Familier at komme herover, før vort Foraar er begyndt, hvad det som Regel gør først i April. Paa den anden Side slutter de canadiske Ejere, der forpagter Gaarde ud, deres Kontrakter i Februar og Marts, og følgelig er de fleste Forpagtninger bortforpagtet paa det Tidspunkt, da Familierne indvandrer. For det andet foretrækker i al Almindelighed Ejerne i Canada at give deres Farme i Forpagtning til dygtige canadiske Landmænd, som de kender, og ikke til Nyankomne, om hvem de intet som helst ved. Selv i Tilfælde af, at Jord er at faa i Forpagtning, vil Farmeren som Regel hverken lade Besætning, Redskaber, Sæd eller Foder medfølge, og har den Nyankomne Kapital nok til at skaffe alt dette, vil han staa sig langt bedre ved selv at købe sig et Sted.

Køb af Jord

Det er umuligt bestemt at opgive, hvor stor en Sum der skal til for at købe en Farm, idet Priser og Vilkaar er meget forskellige og retter sig efter Beliggenhed, Jordens Bonitet, dens Opdyrkning o. s. v. Første Klasses Farme i udmærket Kultur, med gode Bygninger og nær Jernbane og Marked, koster fra 100 Kr. til 200 Kr. pr. Acre, og for denne Slags Ejendomme maa der udbetales fra 2000 Kr. til 4000 Kr. og opefter. De bedste Tilbud fremkommer dog i de mindre opdyrkede Egne og ikke saa nær Byerne. Delvis opdyrkede Farme med god Jord og beliggende fra to til omtrent fire danske Mil fra Jernbanestationen kan købes for mellem 40 og 100 Kr. pr. Acre, og ofte kan Ejendomsretten over dem erhverves gennem en mindre Udbetaling paa fra 800 Kr. til 2000 Kr. Sædvanligvis kan Afdraget paa Resten af Farmenes Købesum fordeles over en ti-tolvaarig Periode og med en Forrentning af 6 til 7 pCt. Besætning og Redskaber er som Regel ikke indbefattet i Gaardens Købesum, og Køberen maa træffe en særskilt Ordning desangaaende. Dette vil senere blive omtalt. Som tidligere bemærket, er de Canadiske Statsbaners Landejendoms-Departement til enhver Tid rede til at finde en Farm, der passer for Familierne, og til at vejlede dem med Hensyn til Priser o. s. v. Da det er saa nødvendigt, at Familierne skaffer sig eget Hjem, kan vi tilraade dem allerede at købe det første Aar i Canada, men som Regel kan vi dog ikke anbefale dem at tage fat paa Farmens Opdyrkning eller Drift det første Aar. Som Regel kan den opdyrkede Jord bortforpagtes til en Landmand i Nabolaget, imod at han faar Andel i Afgroden, og denne Fremgangsmaade tillader den Nyankomne at tage Arbejde paa Egnen og saaledes sætte sig ind i det canadiske Landbrug og samtidig berede sig paa selv at overtage Ejendommens Drift til næste Aar.

Med mindre en Familie har 2000 Kr. og derover, kan den som Regel slet ikke tænke paa at købe sig en Farm, og den er nødsaget til at blive en Hjemstavns- eller Arbejderfamilie. Ejer den fra 2000 Kr. til 4000 Kr., kan den købe en delvis opdyrket Farm, skaffe sig det almindeligste og nødvendigste af en Farms Tilbehør for saaledes at gøre en beskeden Begyndelse, men til at overtage denne Slags Ejendomme er de af de europæiske Familier bedst skikkede, der tilhører et Folkeslag, som baade er arbejdsomt og som er vant til en

nøjsom Levemaade, saasom Tyskerne og Ukrainerne. Jo mere kultiverede Familierne er, og jo flere Fordringer de stiller til Livet, desto stærkere er Nødvendigheden af, at deres Kapital er større, og for britiske, skandinaviske og hollandske Familiers Vedkommende er det højligt at ønske, at deres Kapital beløber sig til 4000 Kr. og derover, hvis de agter at købe Jord.

Tilbud om Hjemstavnslodder

Familier med mindre end 2000 Kr. til deres Raadighed maa, hvis de ønsker at faa egen Farm, være rede til at slaa sig ned paa en Hjemstavnslod. Dette vil som Regel sige, at de er nødsaget til at bosætte sig i en betydelig Afstand fra Jernbanen, da de bedste Hjemstavnsjorder ligger fra 3¾ til 12½ danske Mil fra Afsætningsmarkedet. Det maa forklares saadanne Familier tydeligt, at de maa gennemføre en streng Sparsommelighed, og at de vil komme til at døje forskellige Strabadser og Prøvelser, indtil de naar saa vidt, at de faar rejst sig et Hus paa den Jord, de vælger. Vor Afdeling for Landejendomme er rede til at raade disse Folk med Hensyn til, hvilket Distrikt de bør bosætte sig i, og er beredvillig til at give dem alskens Vejledning, men om deres Foretagende vil blive heldbringende, afhænger af deres egne Evner til at tilpasse sig efter Pionerforhold og til at binde an med de Besværligheder og Genvordigheder, der er forbundet med at tage et uopdyrket Stykke Jord under Kultur, naar det ligger i en afsides Egn. Til at bosætte sig paa denne Vis er det paatrængende nødvendigt, at vi kun sælger til Folk, hvis Fordringer til Livet ikke er for store, og som er vant til haardt Arbejde. Om vor Anbringelse af disse Folk skal give et heldigt Resultat, beror for en stor Del paa, om Familierne før Ankomsten er forberedt paa at gaa ind til Pionerforhold.

Købet af Besætning og Avlsredskaber

Det maa meget nøje indprentes de vordende Emigranter, at de hverken kan sikre sig Heste, Køer, Maskiner eller andet af det for Farmens Drift nødvendige Tilbehør, medmindre de har Penge nok til enten at købe dette kontant eller til at yde en klækkelig Udbetaling for det. Ejere af Husdyr er

ikke villige til en Handel med en Nyankommen, med mindre de kan faa en klækkelig kontant Udbetaling. I Øjeblikket staar Heste i en Pris af fra ca. 200 Kr. til 500 Kr. og Køer fra ca. 160 Kr. til 300 Kr., alt efter Egnen og Dyrets Race. Hvad Maskiner og Avlsredskaber angaar, kan vort *Landejendoms-Departement* anbefale Nybyggerne om muligt af købe disse i brugt Stand, da det er langt billigere end at købe nye. Nye Maskiner kan i Reglen købes mod en rede Udbetaling af mellem en Fjerdedel og Halvdelen af Købesummen. Hvor stor en Besætning og hvor mange Avlsredskaber der behøves, afhænger selvfølgelig af, hvilken Slags Farm det er, og af, hvor megen Jord der er under Kultur.

De oplysende Spørgeskemaer

De blaa Spørgeblanketter, der er blevet os tilsendt fra vort Kontor i København over Familier i 1928, har været os til stor Gavn. Oplysninger om en Mands Nationalitet, Fødested, Kendskab til Landbrug o. s. v., samt hans skriftlige Erklæring om at ville til Landbruget i dette Land, har altsammen været os til betydelig Nytte under Behandlingen af hans specielle Tilfælde. Dog vil det i 1929 være Virksomheden en stor Støtte, om de Agenter, der indsender Spørgeskemaerne, ogsaa vil sorge for at skaffe nøje Oplysning angaaende *Navn og Adresse paa Slægt og Venner, som Familien maatte have i Canada.* Selvfølgelig ønsker vi at træffe Foranstaltninger til Familiernes Fordeling og Anbringelse, før de kommer hertil, men i mange Tilfælde erfarer vi ved deres Ankomst, at de har Slægt eller Venner ude paa Landet, et eller andet Sted i Vestcanada, og selvfølgelig foretrækker de at tage til dem, og som Regel er der sund Sans i at efterkomme dette Ønske. Kunde vi forud faa Besked herom, vilde det imidlertid meget lette os Ordningen af Familiernes Fordeling og Anbringelse.

Tidspunktet for Ankomsten til Canada

Paa hvilken Tid af Aaret en Familie bør tage til Canada, beror for en stor Del paa dens økonomiske Forhold. Familier med en mindre Kapital bør ikke komme dertil før

1ste Maj, fordi Vejret og Vejenes Tilstand før denne Dato kan være saaledes, at Familien hindres i straks at bosætte sig, og deres lille Formue taaler ikke at formindskes gennem Ventetidens Udgifter til Kost og Logis. Paa den anden Side bør de ikke ankomme senere end den *1ste August,* for gør de det, vil de gaa Glip af Høstens Tid, hvor de kan faa Arbejde til en udmærket Løn, som sætter dem i Stand til at lægge Penge op, saa de kan komme gennem Vinteren, hvor det er svært at faa Arbejde. Har Familien derimod en betydelig Kapital, saasom 4000 Kr. eller derover, kan den blive anbragt *tidligst den 15de Marts og senest den 1ste September.*

Familiernes Kvalifikationer

Det er vanskeligt i al Almindelighed at give Forskrifter og Regler for, hvilke Familier der bør tilraades at rejse, og hvilke der ikke bør det. Selvfølgelig er Familier, der fra Barndommen er kendt med Landbruget, at foretrække, og det maa altid indprentes Folk, at *jo mindre de kender til dette, desto større maa deres Kapital være.* Det er ogsaa særdeles vigtigt, at det forklares, at Familier med en Kapital paa under 4000 Kr. maa bosætte sig i de mere afsidesliggende og mindre opdyrkede Distrikter og maa være villige til at finde sig i Pionerforhold og i en beskeden Livsførelse, og følgelig maa Familierne med en mindre Pengesum være Folk, hvis Krav til Livet ikke er for store, og hvis Natur og Sindelag er saaledes, at de med godt Humør og Energi kan give sig i Kast med Vanskelighederne og overvinde dem. Det er særdeles vanskeligt at anbringe Familier med en mindre Pengesum, hvis Ægteparrene er unge og Børnene er ganske smaa. Yderligere forøges Vanskelighederne, hvis den unge Kone daarligt kan finde sig i at blive ene tilbage med sine smaa Børn, naar Manden gaar paa Arbejde andetsteds. Familier med en mindre Pengesum bør derfor helst være i en moden Alder og have større Børn, som kan være til nogen Nytte i Huset og ogsaa kan arbejde udendørs. Paa Grundlag af sidste Aars Erfaringer kan jeg fremsætte følgende Vink med Hensyn til Valget af:

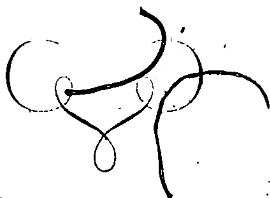
Danske Familier

Danskerne er som Regel højt kultiverede og er ikke, gennem deres tidligere Levevis, skikket til Pionerforhold, og føl-

gelig ønsker de som oftest at bosætte sig i de godt bebyggede Distrikter. Dette kræver en Kapital paa mindst 4000 Kr. og helst mere. Enkelte danske Familier kan anbringes, hvis de ejer fra 2000 Kr. til 4000 Kr., forudsat Forældrene er haardføre, modne Mennesker uden ganske smaa Børn, og forudsat at de er aldeles paa det rene med, at de vil være nødsaget til at tage til afsidesliggende Distrikter og føre en Pionertilværelse.

Skandinaviske Familier til Landejendomme i Vestcanada

Kolonisations-Departementets Afdeling i Winnipeg for Landejendomme er rede til at anbringe skandinaviske Familier, der udtages og sendes til Canada paa ovenstaaende Betingelser. Da disse Familier ikke skal være Arbejdsfolk paa andres Ejendom, men tværtimod selv vil faa egne Farme, maa det nøje overvaages, at alle de i de foregaaende Paragraffer fremsatte Betingelser virkelig forefindes.



Ønskes yderligere Oplysninger, gives disse beredvilligt ved Henvendelse til De Canadiske Statsbaners Oplysningsbureau, Bredgade 2, København K.

EGMONT H. PETERSENS
KGL. HOFBOGTRYKKERI